



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-601

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16, частью 5 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 части 3 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, протоколом общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779, от 21 июня 2023 г., заключением о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779, от 21 июня 2023 г.

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение 1  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 31.07.2023 № СЭД-2023-299-  
01-01-05.С-601

**ПРОЕКТ**  
**планировки части территории п. Юг Пермского муниципального округа**  
**Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером**  
**59:32:2430001:1779**

**ШИФР 25/23-04-ДПТ**

**Состав проекта планировки территории**

1	Основная часть проекта планировки территории
2	Чертеж планировки территории. М 1:1500

## **Раздел I. Текстовая часть.**

### **1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### **1.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)**

Проектом планировки территории предусмотрено выделение элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории для последующего образования в составе проекта межевания территории земельных участков под объектами капитального строительства различного функционального назначения.

Общая площадь в границах проектирования 1,58 га.

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены следующие элементы планировочной структуры:

- кварталы, существующие;
- территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), существующие;
- улично-дорожная сеть, существующая;
- улично-дорожная сеть, планируемая.

Проектом планировки территории в границах планируемого элемента планировочной структуры «улично-дорожная сеть» предусмотрено выделение зоны планируемого размещения линейного объекта, для размещения которого необходимо изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:1779.

Перечень элементов планировочной структуры с представлением площадей не приводится в связи с тем, что существующие элементы планировочной структуры представлены в границах проектирования частично.

Перечень зон планируемого размещения объектов капитального  
строительства

Таблица 1

№	Наименование	Площадь, га
1	Зона планируемого размещения линейного объекта (элемент планировочной структуры – улично-дорожная сеть планируемая)	0,187

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, занятые линейными объектами.

**1.2. Положения о характеристиках объектов капитального  
строительства жилого, производственного, общественно-  
делового и иного назначения**

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, в связи с чем данный раздел не разрабатывается.

**1.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной,  
транспортной, социальной инфраструктур необходимых для  
функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности  
граждан, в том числе объектов, включенных в программы  
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,  
программы комплексного развития транспортной инфраструктуры,  
программы комплексного развития социальной инфраструктуры и  
необходимых для развития территории в границах элемента  
планировочной структуры**

Территория проектирования застроена, параметры существующей улично-дорожной сети не предусмотрены к изменению.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта параметры не устанавливаются.

Размещение объектов коммунальной инфраструктуры (нелинейных) в границах проектирования не предусмотрено.

Размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры, перенос или переустройство существующих, проектом планировки территории не предусмотрено.

В связи с отсутствием планов по размещению новых объектов капитального строительства в границах проектирования, отсутствует необходимость в определении характеристик таких объектов.

Проектом планировки территории не предусмотрено размещение объектов жилого назначения, в связи с чем не требуется предусматривать обслуживание территории объектами социальной инфраструктуры.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

**2. Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

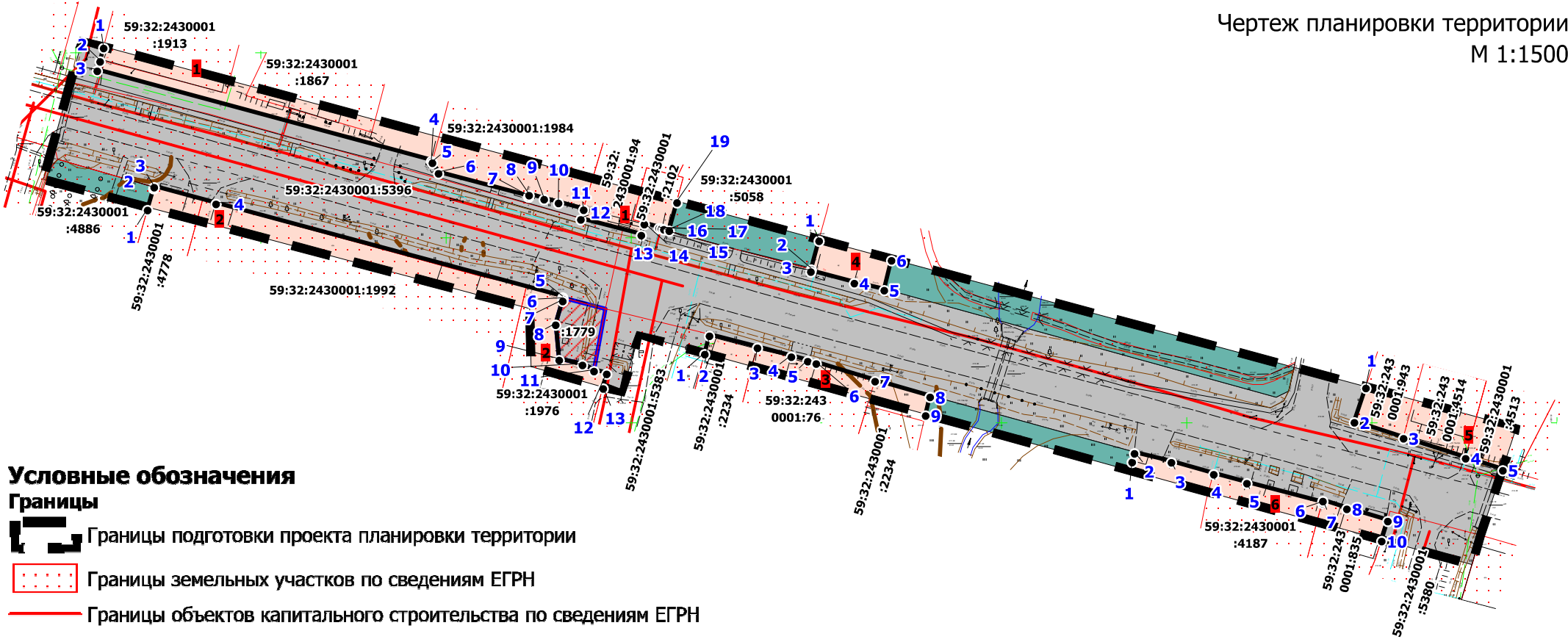
Таблица 2

Очередь	Этап	
	1	2
1	разработка проектной документации	строительство объекта; ввод объектов в эксплуатацию

# Раздел II. Графическая часть. Чертеж планировки территории

Проект планировки и проект межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779

Чертеж планировки территории  
М 1:1500



## Условные обозначения

### Границы

- Границы подготовки проекта планировки территории
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, устанавливаемые

- Условный номер участка красных линий
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий

### Границы элементов планировочной структуры

- Кварталы, существующие
- Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), существующие
- Улично-дорожная сеть, существующая
- Улично-дорожная сеть, планируемая

### Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- Зона планируемого размещения линейного объекта



Приложение  
к чертежу планировки  
территории части территории п. Юг  
Пермского муниципального округа  
Пермского края,  
включающей земельный участок  
с кадастровым номером  
59:32:2430001:1779

### Каталоги координат красных линий

Каталог координат 1 участок красной линии

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	486901.67	2227707.51
2	486898.00	2227706.55
3	486895.51	2227705.80
4	486871.10	2227796.04
5	486870.66	2227796.28
6	486867.82	2227797.93
7	486861.42	2227822.26
8	486861.92	2227822.38
9	486860.82	2227826.46
10	486859.77	2227830.33
11	486857.93	2227837.11
12	486855.31	2227836.33
13	486851.07	2227852.71
14	486854.06	2227853.52
15	486853.00	2227857.48
16	486852.84	2227858.14
17	486852.68	2227858.77
18	486852.29	2227860.24
19	486859.93	2227862.31

Каталог координат 2 участок красной линии

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	486857.87	2227719.36
2	486863.73	2227721.04
3	486864.05	2227721.13

4	486859.51	2227737.84
5	486834.29	2227831.44
6	486833.81	2227831.59
7	486833.28	2227831.44
8	486826.87	2227829.58
9	486817.35	2227830.51
10	486816.05	2227836.78
11	486814.41	2227839.93
12	486813.58	2227843.35
13	486809.68	2227842.36

Каталог координат 3 участок красной линии  
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	486818.95	2227869.81
2	486823.93	2227871.13
3	486820.67	2227884.03
4	486818.24	2227893.18
5	486817.05	2227897.65
6	486816.43	2227899.93
7	486811.65	2227915.83
8	486807.37	2227930.68
9	486802.39	2227929.48

Каталог координат 4 участок красной линии  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	486849.58	2227900.68
2	486841.85	2227898.61
3	486841.23	2227898.46
4	486838.11	2227910.22
5	486836.24	2227918.29
6	486844.31	2227920.24

Каталог координат 5 участок красной линии  
Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	486809.77	2228048.34
2	486800.50	2228045.25
3	486796.21	2228058.54

4	486790.81	2228075.31
5	486787.59	2228085.33

Каталог координат 6 участок красной линии

Система координат МСК-59

№	X	Y
1	2	3
1	486789.81	2227985.25
2	486792.13	2227985.88
3	486789.74	2227995.84
4	486786.49	2228007.27
5	486784.08	2228016.24
6	486778.73	2228036.61
7	486779.24	2228036.76
8	486777.13	2228043.21
9	486773.88	2228054.28
10	486768.43	2228052.60

Приложение 2  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 31.07.2023 № СЭД-2023-299-  
01-01-05.С-601

**ПРОЕКТ**

**межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа  
Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером  
59:32:2430001:1779**

**ШИФР 25/23-04-ДПТ**

**Состав проекта межевания территории**

1	Текстовая часть
2	Чертеж межевания территории. М 1:1500

## Раздел I. Текстовая часть.

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
ЗУ1	улично-дорожная сеть (12.0.1)	земли населенных пунктов	5641	образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	да	нет
:1779	магазины	земли населенных пунктов	187	-	да	да

### 2. Обоснование принятых решений

Земельный участок ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под участок ул. Ленина.

Границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории, границами земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости. Из границ земельного участка ЗУ1 исключен водный объект, в связи с чем образуемый земельный участок образован многоконтурным.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен в соответствии с приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельного участка с кадастровым номером 59:32:2430001:1779 для муниципальных нужд, с целью размещения планируемой улично-дорожной сети.

**3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

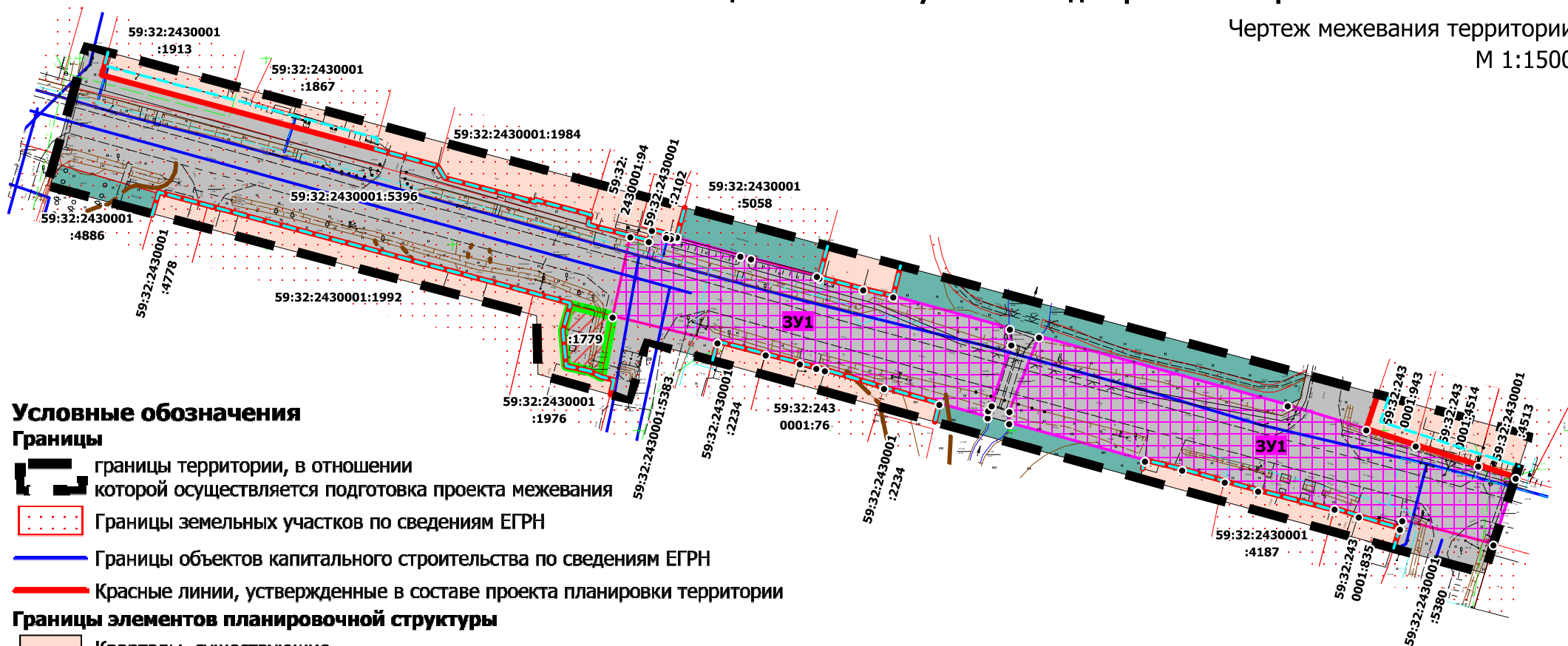
Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	486865.78	2227691.22
2	486903.23	2227701.71
3	486800.95	2228081.08
4	486798.75	2228089.03
5	486769.64	2228079.37
6	486766.76	2228078.54
7	486761.71	2228077.04
8	486763.70	2228069.77
9	486823.73	2227852.09
10	486808.22	2227847.54
11	486815.17	2227822.94
12	486830.90	2227822.57
1	486865.78	2227691.22

## Раздел II. Графическая часть. Чертеж межевания территории





Проект планировки и проект межевания части территории п. Юг Пермского муниципального округа Пермского края,  
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:2430001:1779

Чертеж межевания территории  
М 1:1500







### Условные обозначения




#### Границы

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

#### Границы элементов планировочной структуры

-  Кварталы, существующие
-  Территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), существующие
-  Улично-дорожная сеть, существующая
-  Улично-дорожная сеть, планируемая

#### Мероприятия по межеванию территории

-  ЗУ1 Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки границ образуемых земельных участков
-  Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено их изъятие для муниципальных нужд
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение  
к чертежу межевания части  
территории п. Юг  
Пермского муниципального  
округа Пермского края,  
включающей земельный  
участок с кадастровым  
номером 59:32:2430001:1779

### Каталоги координат образуемых земельных участков

Каталог координат :ЗУ1  
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	486823.33	2227950.00
2	486827.58	2227949.58
3	486836.24	2227918.29
4	486838.11	2227910.22
5	486841.23	2227898.46
6	486841.79	2227897.77
7	486846.43	2227880.10
8	486847.14	2227877.25
9	486851.83	2227860.18
10	486852.29	2227860.24
11	486852.68	2227858.77
12	486851.89	2227858.59
13	486852.19	2227857.30
14	486853.00	2227857.48
15	486854.06	2227853.52
16	486851.07	2227852.71
17	486852.36	2227847.70
18	486830.83	2227842.99
19	486823.93	2227871.13
20	486820.67	2227884.03
21	486818.24	2227893.18
22	486817.05	2227897.65
23	486816.43	2227899.93
24	486811.65	2227915.83
25	486807.37	2227930.68
26	486803.79	2227943.64
27	486805.68	2227943.76
28	486807.01	2227944.72
1	486823.33	2227950.00
1	486787.59	2228085.33



2	486790.81	2228075.31
3	486796.21	2228058.54
4	486800.50	2228045.25
5	486806.99	2228024.16
6	486825.42	2227957.41
7	486805.43	2227949.46
8	486802.18	2227949.43
9	486792.13	2227985.88
10	486792.13	2227985.88
11	486789.74	2227995.84
12	486786.49	2228007.27
13	486784.08	2228016.24
14	486778.73	2228036.61
15	486779.24	2228036.76
16	486777.13	2228043.21
17	486773.88	2228054.28
18	486776.12	2228054.88
19	486769.63	2228079.36
1	486787.59	2228085.33